



Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «ФлагманСтрой»

/И.И. Шакирзянов

«30» марта 2018 г.

<b>ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ</b> по объекту: «17-ти этажный кирпичный жилой дом со встроенными помещениями по ул. 7-я Подлесная в г. Ижевске» от 30.03.2018 г.			
Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ФлагманСтрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ФлагманСтрой
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	426057
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Нет
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Имени Дерябина

	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 3 корпус 4
	1.2.9	Тип помещений	Нет
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	Понедельник пятница с 9.00 до 18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	8(3412) 23-24-04
	1.4.2	Адрес электронной почты	FLAGMAN.STROY@VK.RU
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<a href="http://flagman18.ru">http://flagman18.ru</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Шакирзянов
	1.5.2	Имя	Ильдар
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Инглисович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО «ФлагманСтрой»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	1832115012
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1141832000310
	2.1.3	Год регистрации	2014 г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью

лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Общество с ограниченной ответственностью «ФлагманСтрой»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	1832115012
	3.1.4	% голосов в органе управления	50%
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	нет
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	Нет
	3.2.3	Дата регистрации	Нет
	3.2.4	Регистрационный номер	Нет
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	Нет
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	Нет
	3.2.7	% голосов в органе управления	Нет
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Шакирзянов
	3.3.2	Имя	Ильдар
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Инглисович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	50%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Нет

объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Нет
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Нет
	4.1.4	Вид населенного пункта	Нет
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Нет
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Нет
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Нет
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Нет
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	Нет
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Нет
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Нет
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Нет
	<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Нет
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	Нет
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Нет
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Нет
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Нет
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Нет
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	Нет
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	- 62 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	185 844 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской	59 268 руб.

		(финансовой) отчетности	
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Информация не предоставляется в соответствии с действующим законодательством
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо	Не подано

		приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано	
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Не подано	
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный	Не подано	

	налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	Не заполняется
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	Не заполняется
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не подано
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации	Не применялись



		таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	Информация не предоставляется в соответствии с действующим законодательством
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	Отсутствует
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	Не подано
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	Не подано
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц,	Не подано

		<p>сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Не подано	
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным</p>	Не подано	

	законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	Не подано
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	Не заполняется
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	Не применялись
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и	Не подано

		главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Не подано
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1		Нет
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	Нет
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом

капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Нет
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Нет
	9.2.7	Район в населенном пункте	Нет
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	7-я Подлесная
	9.2.10	Дом	нет
	9.2.11	Литера	Нет
	9.2.12	Корпус	Нет
	9.2.13	Строение	Нет
	9.2.14	Владение	Нет
	9.2.15	Блок-секция	Нет
	9.2.16	Уточнение адреса	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Октябрьский район
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое, нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.20	Общая площадь объекта	5 462,7 кв. м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Кирпич керамический
	9.2.22	Материал перекрытий	Железобетонные многопустотные плиты перекрытия
	9.2.23	Класс энергоэффективности	Высокий, класс в

	9.2.24	Сейсмостойкость	Нет
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	Нет
	10.1.2	Номер договора	Нет
	10.1.3	Дата заключения договора	Нет
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	Нет
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	1) Общество с ограниченной ответственностью 2) Общество с ограниченной ответственностью 3) Общество с ограниченной ответственностью 4) Общество с ограниченной ответственностью 5) Общество с ограниченной ответственностью 6) Общество с ограниченной ответственностью 7) Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	1) « СПО «ИжЪ-Город» 2) «Велес» 3) «Градопроект» 4) «Институт «Удмуртгражданпроект» 5) «ЭПЦ» 6) «ЦИИ «Удмуртгражданпроект» 7) «Инж-гео»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Нет
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	Нет
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	1) 1841019403 2) 1834051491

			3) 1831002552 4) 1831121849 5) 1841032980 6) 1831137133 7) 1840016015
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«СПО «ИжЪ-Город»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Нет
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	Нет
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, +выполнившего архитектурно-строительное проектирование	1841019403
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	1) Положительное заключение государственной экспертизы 2) Положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1) 28 октября 2011г. 2) 08 мая 2015 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1) №18-1-4-0152-11 2) №18-1-4-0018-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1) Автономное учреждение Удмуртской Республики 2) Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	1) «Управление государственной экспертизы проектов при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики» 2) «Экспертиза Союза Строителей Удмуртии»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1) 1831033818 2) 1841029514
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	Не требуется
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	Нет
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Нет
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	Нет
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Нет
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Нет
Раздел 11. О разрешении на строительство			



11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	18-RU18303000-2007-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	08.07.2015 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	01.06.2018г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	21.12.2017 г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Собственность
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№18/001/003/2015.2155
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	10.06.2015 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	17.07.2015 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	Нет
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	Нет
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Нет
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в	Нет

		собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Нет
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	17.07.2015 г.
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Нет
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Нет
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Нет
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Нет
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	Нет
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	Нет
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Нет
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Нет
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	18:26:010065:1437
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2 351 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Да

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	На западе и севере: 17 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На западе: наличие детской игровой и физкультурной площадок, площадки отдыха. На огражденном участке предусмотрены место для отдыха взрослых, детская площадка, спортивная площадка, асфальтированные тротуары, внутриворотовое освещение, площадка под контейнеры для мусора
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	На северо-востоке
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Посев газонных трав и высадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Безбарьерный доступ во все квартиры вне зависимости от этажа: пандус на крыльцо и вестибюль подъезда, понижение тротуаров до уровня проездов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Нет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Нет
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Т Плюс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.07.2014г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№3187
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.07.2016г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	нет
	14.2.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие г. Ижевска
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ижводоканал»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1826000408
	14.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического	22.08.2014г.

		обеспечения	
	14.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№370
	14.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое водоотведение
	14.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие г. Ижевска
	14.3.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ижводоканал»
	14.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1826000408
	14.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.09.2014г.
	14.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№441
	14.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Нет
	14.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Нет

	14.4.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.4.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.4.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ижевские электрические сети»
	14.4.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1841033006
	14.4.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.09.2014г.
	14.4.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№31201
	14.4.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.4.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Телекоммуникационные услуги связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«КК «Марк-ИТТ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика	1831160615

		организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
	14.2.2	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Закрытое акционерное общество
	14.2.4	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Удмуртлифт»
	14.2.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1834100406

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	84
	15.1.2	Количество нежилых помещений	4
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	Нет
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	4

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2	1	62,00	2	Общая комната	20,90	Кухня	9,60
						Спальная комната	13,50	Прихожая	9,30

								Лоджия	5,00
								Сан.узел	3,70
2	жилое	2	1	48,40	1	Общая комната	16,00	Кухня	14,00
								Прихожая	7,00
								Лоджия	5,00
								Сан.узел	3,70
								Темная комната	2,70
3	жилое	2	1	42,30	1	Общая комната	18,40	Кухня	8,70
								Прихожая	6,50
								Лоджия	5,00
								Сан.узел	3,70
4	жилое	2	1	42,30	2	Общая комната	18,40	Кухня	8,70
								Прихожая	6,50
								Лоджия	5,00
								Сан.узел	3,70
5	жилое	2	1	48,40	1	Общая комната	16,00	Кухня	14,00
								Прихожая	7,00
								Лоджия	5,00
								Сан.узел	3,70
								Темная комната	2,70
6	жилое	2	1	62,00	2	Общая комната	20,90	Кухня	9,60
						Спальная комната	13,50	Прихожая	9,30
								Лоджия	5,00



								Сан.узел	3,70
7	жилое	3	1	62,00	2	Общая комната	20,90	Кухня	9,60
						Спальная комната	13,50	Прихожая	9,30
								Лоджия	5,00
								Сан.узел	3,70
8	жилое	3	1	48,40	1	Общая комната	16,00	Кухня	14,00
								Прихожая	7,00
								Лоджия	5,00
								Сан.узел	3,70
								Темная комната	2,70
9	жилое	3	1	42,30	1	Общая комната	18,40	Кухня	8,70
								Прихожая	6,50
								Лоджия	5,00
								Сан.узел	3,70
10	жилое	3	1	42,30	1	Общая комната	18,40	Кухня	8,70
								Прихожая	6,50
								Лоджия	5,00
								Сан.узел	3,70
11	жилое	3	1	48,40	1	Общая комната	16,00	Кухня	14,00
								Прихожая	7,00
								Лоджия	5,00
								Сан.узел	3,70
								Темная комната	2,70

12	жилое	3	1	62,00	2	Общая комната	20,90	Кухня	9,60
						Спальная комната	13,50	Прихожая	9,30
								Лоджия	5,00
								Сан.узел	3,70
13	жилое	4	1	62,00	2	Общая комната	20,90	Кухня	9,60
						Спальная комната	13,50	Прихожая	9,30
								Лоджия	5,00
								Сан.узел	3,70
14	жилое	4	1	48,40	1	Общая комната	16,00	Кухня	14,00
								Прихожая	7,00
								Лоджия	5,00
								Сан.узел	3,70
								Темная комната	2,70
15	жилое	4	1	42,30	1	Общая комната	18,40	Кухня	8,70
								Прихожая	6,50
								Лоджия	5,00
								Сан.узел	3,70
16	жилое	4	1	42,30	1	Общая комната	18,40	Кухня	8,70
								Прихожая	6,50
								Лоджия	5,00
								Сан.узел	3,70
17	жилое	4	1	48,40	1	Общая комната	16,00	Кухня	14,00
								Прихожая	7,00

								Лоджия	5,00
								Сан.узел	3,70
								Темная комната	2,70
18	жилое	4	1	62,00	2	Общая комната	20,90	Кухня	9,60
						Спальная комната	13,50	Прихожая	9,30
								Лоджия	5,00
								Сан.узел	3,70
19	жилое	5	1	62,00	2	Общая комната	20,90	Кухня	9,60
						Спальная комната	13,50	Прихожая	9,30
								Лоджия	5,00
								Сан.узел	3,70
20	жилое	5	1	48,40	1	Общая комната	16,00	Кухня	14,00
								Прихожая	7,00
								Лоджия	5,00
								Сан.узел	3,70
								Темная комната	2,70
21	жилое	5	1	42,30	1	Общая комната	18,40	Кухня	8,70
								Прихожая	6,50
								Лоджия	5,00
								Сан.узел	3,70
22	жилое	5	1	42,30	1	Общая комната	18,40	Кухня	8,70
								Прихожая	6,50
								Лоджия	5,00

								Сан.узел	3,70												
23	жилое	5	1	48,40	1	Общая комната	16,00	Кухня	14,00												
								Прихожая	7,00												
														Лоджия	5,00						
																				Сан.узел	3,70
24	жилое	5	1	62,00	2																
						Спальная комната	13,50	Прихожая	9,30												
														Лоджия	5,00						
																				Сан.узел	3,70
25	жилое	6	1	64,00	2													Общая комната	22,20	Кухня	10,00
						Спальная комната	13,80	Прихожая	9,30												
														Лоджия	5,00						
																				Сан.узел	3,70
26	жилое	6	1	49,20	1													Общая комната	16,50	Кухня	14,30
								Прихожая	7,00												
														Лоджия	5,00						
																				Сан.узел	3,70
27	жилое	6	1	94,90	Квартир а со свободн ой планиро вкой																

								Постирочная	1,70
								Лоджия 1	5,00
								Лоджия 2	5,00
								Ванная комната	3,70
								Передняя	3,10
28	жилое	6	1	49,20	1	Общая комната	16,50	Кухня	14,30
								Прихожая	7,00
								Лоджия	5,00
								Сан.узел	3,70
								Темная комната	2,70
29	жилое	6	1	64,00	2	Общая комната	22,20	Кухня	10,00
						Спальная комната	13,80	Прихожая	9,30
								Лоджия	5,00
								Сан.узел	3,70
30	жилое	7	1	64,00	2	Общая комната	22,20	Кухня	10,00
						Спальная комната	13,80	Прихожая	9,30
								Лоджия	5,00
								Сан.узел	3,70
31	жилое	7	1	49,20	1	Общая комната	16,50	Кухня	14,30
								Прихожая	7,00
								Лоджия	5,00
								Сан.узел	3,70
								Темная комната	2,70

32	жилое	7	1	94,90	Квартир а со свободн ой планиро вкой	Общая комната	74,90	Туалет	1,50																		
								Постирочная	1,70																		
														Лоджия 1	5,00												
																				Лоджия 2	5,00						
																										Ванная комната	3,70
33	жилое	7	1	49,20	1																						
								Прихожая	7,00																		
														Лоджия	5,00												
																				Сан.узел	3,70						
																										Темная комната	2,70
34	жилое	7	1	64,00	2																			Общая комната	22,20	Кухня	10,00
						Спальная комната	13,80	Прихожая	9,30																		
														Лоджия	5,00												
																				Сан.узел	3,70						
35	жилое	8	1	64,00	2													Общая комната	22,20	Кухня	10,00						
						Спальная комната	13,80	Прихожая	9,30																		
														Лоджия	5,00												
																				Сан.узел	3,70						
36	жилое	8	1	49,20	1													Общая комната	16,50	Кухня	14,30						

								Прихожая	7,00	
								Лоджия	5,00	
								Сан.узел	3,70	
								Темная комната	2,70	
37	жилое	8	1	94,90	Квартир а со свободн ой планиро вкой	Общая комната	74,90	Туалет	1,50	
								Постирочная	1,70	
								Лоджия 1	5,00	
								Лоджия 2	5,00	
								Ванная комната	3,70	
								Передняя	3,10	
38	жилое	8	1	49,20	1	Общая комната	16,50	Кухня	14,30	
								Прихожая	7,00	
								Лоджия	5,00	
								Сан.узел	3,70	
								Темная комната	2,70	
39	жилое	8	1	64,00	2	Общая комната	22,20	Кухня	10,00	
							Спальная комната	13,80	Прихожая	9,30
								Лоджия	5,00	
								Сан.узел	3,70	
40	жилое	9	1	64,00	2	Общая комната	22,20	Кухня	10,00	

						Спальная комната	13,80	Прихожая	9,30
								Лоджия	5,00
								Сан.узел	3,70
41	жилое	9	1	49,20	1	Общая комната	16,50	Кухня	14,30
								Прихожая	7,00
								Лоджия	5,00
								Сан.узел	3,70
								Темная комната	2,70
42	жилое	9	1	93,00	3	Общая комната	31,40	Туалет	1,50
						Спальная комната1	8,60	Постирочная	1,70
						Спальная комната2	19,50	Лоджия 1	5,00
								Лоджия 2	5,00
								Ванная комната	3,70
								Кухня	8,60
								Коридор	4,90
								Передняя	3,10
43	жилое	9	1	49,20	1	Общая комната	16,50	Кухня	14,30
								Прихожая	7,00
								Лоджия	5,00
								Сан.узел	3,70
								Темная комната	2,70
44	жилое	9	1	64,00	2	Общая комната	22,20	Кухня	10,00
						Спальная комната	13,80	Прихожая	9,30



								Лоджия	5,00
								Сан.узел	3,70
45	жилое	10	1	64,00	2	Общая комната	22,20	Кухня	10,00
						Спальная комната	13,80	Прихожая	9,30
								Лоджия	5,00
								Сан.узел	3,70
46	жилое	10	1	49,20	1	Общая комната	16,50	Кухня	14,30
								Прихожая	7,00
								Лоджия	5,00
								Сан.узел	3,70
								Темная комната	2,70
47	жилое	10	1	94,90	Квартир а со свободн ой планиро вкой	Общая комната	74,90	Туалет	1,50
								Постирочная	1,70
								Лоджия 1	5,00
								Лоджия 2	5,00
								Ванная комната	3,70
								Передняя	3,10
48	жилое	10	1	49,20	1	Общая комната	16,50	Кухня	14,30
								Прихожая	7,00
								Лоджия	5,00

								Сан.узел	3,70
								Темная комната	2,70
49	жилое	10	1	64,00	2	Общая комната	22,20	Кухня	10,00
						Спальная комната	13,80	Прихожая	9,30
								Лоджия	5,00
								Сан.узел	3,70
50	жилое	11	1	64,00	2	Общая комната	22,20	Кухня	10,00
						Спальная комната	13,80	Прихожая	9,30
								Лоджия	5,00
								Сан.узел	3,70
51	жилое	11	1	49,20	1	Общая комната	16,50	Кухня	14,30
								Прихожая	7,00
								Лоджия	5,00
								Сан.узел	3,70
								Темная комната	2,70
52	жилое	11	1	94,90	Квартир а со свободн ой планиро вкой	Общая комната	74,90	Туалет	1,50
								Постирочная	1,70
								Лоджия 1	5,00
								Лоджия 2	5,00
								Ванная комната	3,70

								Передняя	3,10												
53	жилое	11	1	49,20	1	Общая комната	16,50	Кухня	14,30												
								Прихожая	7,00												
														Лоджия	5,00						
																				Сан.узел	3,70
54	жилое	11	1	64,00	2																
						Спальная комната	13,80	Прихожая	9,30												
														Лоджия	5,00						
																				Сан.узел	3,70
55	жилое	12	1	66,20	2													Общая комната	23,40	Кухня	10,50
						Спальная комната	14,30	Прихожая	9,30												
														Лоджия	5,00						
																				Сан.узел	3,70
56	жилое	12	1	50,00	1													Общая комната	17,00	Кухня	14,60
								Прихожая	7,00												
														Лоджия	5,00						
																				Сан.узел	3,70
57	жилое	12	1	98,10	Квартир а со свободн ой планиро вкой																

								Постирочная	1,70
								Лоджия 1	5,00
								Лоджия 2	5,00
								Ванная комната	3,70
								Передняя	3,10
58	жилое	12	1	50,00	1	Общая комната	16,50	Кухня	14,30
								Прихожая	7,00
								Лоджия	5,00
								Сан.узел	3,70
								Темная комната	2,70
59	жилое	12	1	66,20	2	Общая комната	23,40	Кухня	10,50
						Спальная комната	14,30	Прихожая	9,30
								Лоджия	5,00
								Сан.узел	3,70
60	жилое	13	1	66,20	2	Общая комната	23,40	Кухня	10,50
						Спальная комната	14,30	Прихожая	9,30
								Лоджия	5,00
								Сан.узел	3,70
61	жилое	13	1	50,30	2	Гостиная-кухня	16,80	Прихожая	10,00
						Спальная комната	14,80	Сан.узел	3,70
								Лоджия	5,00
62	жилое	13	1	98,10	Квартир а со свободн	Общая комната	78,10	Туалет	1,50

					ой планиро вкой				
								Постирочная	1,70
								Лоджия 1	5,00
								Лоджия 2	5,00
								Ванная комната	3,70
								Передняя	3,10
63	жилое	13	1	50,00	2	Гостиная-кухня	16,80	Прихожая	10,00
						Спальная комната	14,80	Лоджия	5,00
								Сан.узел	3,70
64	жилое	13	1	66,20	2	Общая комната	23,40	Кухня	10,50
						Спальная комната	14,30	Прихожая	9,30
								Лоджия	5,00
								Сан.узел	3,70
65	жилое	14	1	66,20	2	Общая комната	23,40	Кухня	10,50
						Спальная комната	14,30	Прихожая	9,30
								Лоджия	5,00
								Сан.узел	3,70
66	жилое	14	1	50,00	1	Общая комната	17,00	Кухня	14,60
								Прихожая	7,00
								Лоджия	5,00
								Сан.узел	3,70
								Темная комната	2,70

67	жилое	14	1	98,10	Квартир а со свободн ой планиро вкой	Общая комната	78,10	Туалет	1,50																		
								Постирочная	1,70																		
														Лоджия 1	5,00												
																				Лоджия 2	5,00						
																										Ванная комната	3,70
68	жилое	14	1	50,30	2																						
						Спальная комната	14,80	Лоджия	5,00																		
														Сан.узел	3,70												
69	жилое	14	1	66,20	2							Общая комната	23,40	Кухня	10,50												
						Спальная комната	14,30	Прихожая	9,30																		
														Лоджия	5,00												
																				Сан.узел	3,70						
70	жилое	15	1	66,20	2													Общая комната	23,40	Кухня	10,50						
						Спальная комната	14,30	Прихожая	9,30																		
														Лоджия	5,00												
																				Сан.узел	3,70						
71	жилое	15	1	50,00	1													Общая комната	17,00	Кухня	14,60						
								Прихожая	7,00																		
														Лоджия	5,00												

								Сан.узел	3,70
								Темная комната	2,70
72	жилое	15	1	98,10	Квартир а со свободн ой планиро вкой	Общая комната	78,10	Туалет	1,50
								Постирочная	1,70
								Лоджия 1	5,00
								Лоджия 2	5,00
								Ванная комната	3,70
								Передняя	3,10
73	жилое	15	1	50,30	2	Гостиная-кухня	16,80	Прихожая	10,00
						Спальная комната	14,80	Лоджия	5,00
								Сан.узел	3,70
74	жилое	15	1	66,20	2	Общая комната	23,40	Кухня	10,50
						Спальная комната	14,30	Прихожая	9,30
								Лоджия	5,00
								Сан.узел	3,70
75	жилое	16	1	68,60	Квартир а со свободн ой планиро вкой	Общая комната	59,90	Лоджия	5,00
								Сан.узел	3,70
76	жилое	16	1	51,40	Квартир	Общая комната	42,70	Лоджия	5,00

					а со свободной планировкой				
								Сан.узел	3,70
77	жилое	16	1	98,10	Квартира со свободной планировкой	Общая комната	78,10	Туалет	1,50
								Постирочная	1,70
								Лоджия 1	5,00
								Лоджия 2	5,00
								Ванная комната	3,70
								Передняя	3,10
78	жилое	16	1	51,40	Квартира со свободной планировкой	Общая комната	42,70	Лоджия	5,00
								Сан.узел	3,70
79	жилое	16	1	68,60	Квартира со свободной планировкой	Общая комната	59,90	Лоджия	5,00
								Сан.узел	3,70
80	жилое	17	1	68,60	Квартира	Общая комната	59,90	Лоджия	5,00



					а со свободной планировкой				
								Сан.узел	3,70
81	жилое	17	1	51,40	Квартира со свободной планировкой	Общая комната	42,70	Лоджия	5,00
								Сан.узел	3,70
82	жилое	17	1	98,10	Квартира со свободной планировкой	Общая комната	78,10	Туалет	1,50
								Постирочная	1,70
								Лоджия 1	5,00
								Лоджия 2	5,00
								Ванная комната	3,70
								Передняя	3,10
83	жилое	17	1	51,40	Квартира со свободной планировкой	Общая комната	42,70	Лоджия	5,00
								Сан.узел	3,70
84	жилое	17	1	68,60	Квартира	Общая комната	59,90	Лоджия	5,00

					а со свободн ой планиро вкой				
								Сан.узел	3,70
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений.									
Условный номер	Назначение	Этаж располож ения	Номер подъезда	Площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>			
1	2	3	4	5	6	7			
1	Офис	1	1	119,10	Зал 1	59,30			
					Зал 2	45,10			
					Тамбур	10,90			
					Санузел	3,80			
2	Офис	1	1	79,70	Зал 1	38,60			
					Зал 2	33,60			
					Тамбур	3,70			
					Санузел	3,80			
3	Офис	1	1	79,70	Зал 1	38,60			
					Зал 2	33,60			
					Тамбур	3,70			
					Санузел	3,80			
4	Офис	1	1	119,10	Зал 1	59,30			
					Зал 2	45,10			

Тамбур	10,90
Санузел	3,80

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Машинное отделение	Чердак	Размещение лифтового оборудования	19,80
2	Тех. помещение	Чердак	Размещение инженерного оборудования	299,60
3	Мусорокамеры	Подвал	Для размещения оборудования прочистки, промывания и дезинфекции ствола мусоропровода	7,40
4	Электрощитовая	Подвал	Размещение электрооборудования	12,20
5	Техподполье, помещение насосов пожаротушения, помещение повысительной насосной станции	Подвал	Размещение оборудования повысительной насосной станции, насосов пожаротушения	286,80
6	Помещение консьержа	1 этаж	Размещение консьержа	12,60
7	Тамбура	1 этаж	Переход с улицы в лифтовой холл	5,20

8	Общие коридоры, лифтовые холлы, лестничные тамбура, помещения уборочного инвентаря	1-17 этажи	Места общего пользования, складирование уборочного инвентаря, доступ к лифтам, путь эвакуации	984,00
---	--	------------	---	--------

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Техподполье	Оборудование хозяйственно-питьевого водопровода (водомерный узел со счетчиком, магистральные трубы и ответвления к стоякам),	Трубы стальные оцинкованные, трубы пластиковые, оборудование ПВНУ, узлы учета	Для подачи воды питьевого качества на хозяйственно-бытовые нужды жителей дома, приготовления горячей воды, подпитку системы отопления, для наружной поливки прилегающей территории, к системе промывки ствола мусоропровода
2	Техподполье	Оборудование водопровода горячей воды	Трубы стальные оцинкованные, трубы пластиковые, оборудование ПВНУ, узлы учета	Для подачи воды на бытовые нужды жителей, к санитарным приборам
3	Техподполье	Оборудование канализации хозяйственно-бытовой	Трубы пластиковые	Для отведения бытовых стоков от санитарных приборов
4	ИТП	Теплообменник отопления	Трубы металлические, оборудование ИТП, узлы учета	Нагрев теплоносителя в системе отопления
5	ИТП	Теплообменник отопления	Трубы металлические, оборудование ИТП, узлы учета	Нагрев теплоносителя в системе ГВС
6	Подъезд дома	Лифт	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг, лифт грузовой грузоподъемностью 1000кг	Для транспортировки грузов и людей

7	Места общего пользования	Система дымоудаления	Клапаны дымоудаления, вентилятор дымоудаления	Удаление продуктов горения при пожаре из мест общего пользования
8	Места общего пользования	Система пожарной сигнализации	Автоматическая система пожарной сигнализации	Своевременное обнаружение возгорания
9	Электрощитовая, подвал, межквартирные коридоры, техэтаж	Система электроснабжения	Сети управления 220В, питающиеся кабели 380В, электрооборудование электрощитовой	Обеспечение электроснабжения
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности – октябрь 2016 г. 40 процентов готовности – март 2017 г. 60 процентов готовности – май 2017 г. 80 процентов готовности – август 2017 г. Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости – 1 квартал 2018 года	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2018 г.	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	150 000 000 руб.	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1. О способе обеспечения	19.1.1	Планируемый способ обеспечения	Страхование	

исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	18:26:010065:1437
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Нет
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	Нет
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Нет
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Нет
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Нет
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Нет
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	Нет
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	Нет
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	Нет
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка,	Нет

		являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	Не требуется
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	Не требуется
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	Не требуется
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	Не требуется
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	Не требуется
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	Не требуется
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	Не требуется
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	Не требуется
	21.3.4	Вид населенного пункта	Не требуется

	21.3.5	Наименование населенного пункта	Не требуется
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	Не требуется
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Не требуется
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	Не требуется
	21.3.9	Тип помещений	Не требуется
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	Не требуется
	21.4.2	Адрес электронной почты	Не требуется
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Не требуется
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных)	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	Не требуется
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	Не требуется



капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц			
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>	Не требуется
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>	Не требуется

эксплуатацию			
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	Нет
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	Нет
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Нет
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Нет
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Нет
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Нет
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
	1	2	3
	1	Нет	Нет
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	Нет

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	04.05.2017	Все	Изменения в соответствии с вступившими изменениями от 01.01.2017 года в федеральный закон от «30» декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации
2	30.10.2017	17.1.2.	Изменение срока окончания строительства многоквартирного дома.
3	22.12.2017	11.1.3.	Изменение срока действия разрешения на строительство
4	22.12.2017	11.1.4.	Изменение последней даты продления срока действия разрешения на строительство

Проектную декларацию подготовил:  
 Менеджер по продажам:



/А.А. Васильева

